

Regimo Basel AG

Dufourstrasse 21  
Postfach  
4010 Basel  
Telefon 061 378 83 00  
kontakt@bs.regimo.ch  
www.regimo.ch

Regimo Basel

Herr  
Matthias Brüllmann  
Bläsiring 156  
4057 Basel

Basel, 24. April 2019  
Isgard Tosch, 061 378 83 24  
isgard.tosch@bs.regimo.ch

### Überbauung Hammer I: Ihr Schreiben vom 1. April 2019

Sehr geehrter Herr Brüllmann

Vielen Dank für Ihr Schreiben vom 1. April 2019 betreffend diverse Anliegen zur Sanierung. Gerne nehmen wir wie folgt Stellung:

**Sicherheit:** Es ist selbstverständlich ein Baugerüst vorgesehen, welches über abschliessbare Treppentürme verfügt – dennoch bleibt es ein Baugerüst, welches aufgrund seiner Beschaffenheit trotz Vorkehrung der möglichen Massnahmen erklimmbar bleibt.

Wenn eine Mietpartei der Bauleitung einen Schlüssel übergibt und die Bauleitung zu Arbeitsbeginn die Wohnungstüre aufschliesst, ist diese selbstverständlich auch dafür besorgt, dass am Ende des Arbeitstages die Wohnungstüre wieder verschlossen wird. Während der Sanierung sind die betroffenen Wohnungen jeweils Baustellenzone und müssen tagsüber jeweils zugänglich sein, sodass wir Ihnen wie bereits an der Mieterorientierung ausgeführt empfehlen, Ihre Habseligkeiten in den nicht betroffenen Räumen zu verstauen und die Zimmertüren jeweils abzuschliessen. Für Ihre Wertgegenstände bleiben Sie verantwortlich, allenfalls müssten Sie diese an einem externen Ort Ihres Vertrauens aufbewahren. Ihrem Wunsch nach verschliessbaren Containern im Innenhof können wir leider alleine schon aus platztechnischen Gründen nicht Folge leisten.

**Erreichbarkeit Bauleitung:** Für die Bauleitung zeichnet sich die WUNDERLINGUANCI AG verantwortlich. Der zuständige Bauleiter, Herr Marcel Wolf, wird vor Ort ein Baubüro beziehen. Seine Kontaktdaten werden Ihnen selbstverständlich rechtzeitig zur Verfügung gestellt.

**Pflanzen Dachterrassen:** Unsere Unterstützung betreffend zuordenbare Pflanzen auf der Dachterrasse liegt darin, dass wir nach Möglichkeiten für das Umplatzieren besorgt sein werden und sie Ihnen entweder zugänglich halten oder sie bauseits giessen werden. Wir werden zu gegebener Zeit noch eine allgemeine Information versenden.

**Duschkabinen und WC-Anlagen im Hof:** Eine Alternative für die Ersatzlösung der Sanitäranlagen im Hof können wir Ihnen leider nicht bieten. Die Sanierung ist derart eng getaktet, dass Nasszellen, welche die gleiche Etappensanierung betreffen überschneidend über keine Wasserzu- und -abfuhr verfügen.

**Arbeitszeiten während Sanierung:** Die gesetzlichen Normalarbeitszeiten lärmintensiver Arbeiten liegen werktags zwischen 07.00 und 12.00 Uhr sowie zwischen 13.00 und 19.00 Uhr, an Sonn- und

Feiertagen sind Bauarbeiten ohne Ausnahmegewilligung nicht gestattet. Wie bereits an der Mieterorientierung informiert, sind wir bemüht, die Arbeiten von Montag bis Freitag jeweils von 07.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 17.00 Uhr durchzuführen und werden nur in Ausnahme- oder Notfällen die gesetzlichen Normalarbeitszeiten abends bis 19.00 Uhr oder samstags in Anspruch nehmen.

Wir danken für die Kenntnisnahme und Ihre Aufmerksamkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Regimo Basel AG



Hanspeter Rudin  
Stellvertretender Geschäftsführer



Isgard Tosch  
Teamleiterin Bewirtschaftung